

ПРОТОКОЛ № 48
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

г. Кемерово

Адрес многоквартирного дома:

« 28 » 12 2017

Весенняя 15

Форма проведения общего собрания:

ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения:

« 28 » 12 20 17

Место проведения очного обсуждения:

Весенняя 15

Время открытия очного обсуждения:

17 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения:

19 часов 00 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении

« 28 » 12 20 17

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении

17 часов 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении

Красноармейская 134^а

Дата составления протокола:

« 28 » 12 20 17 года

Председатель общего собрания:

Ковшинов Н. Д.

Секретарь общего собрания:

Лященко Л. И.

Инициаторы общего собрания:

Ковшинов Николай Дмитриевич
собственник квартиры № 31

(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-ий))

Регистрацию проводили:

Калмыжанская Татьяна Васильевна
(Ф.И.О. собственника(-ов), проводивших регистрацию)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

Приглашенные лица:

(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
3. Принятие решения об определении порядка финансирования работ по обслуживанию электромагнитных замков (домофонов).
4. Принятие решения об определении зоны эксплуатационной ответственности управляющей организации.
5. Принятие решения об определении места складирования снега.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 138 собственников, владеющих 92465 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 61 собственников и их представителей, владеющих 6455 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 69,8 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает подтверждает/не подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

г) - общее собрание объявляется открытым;
 - общее собрание объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума;
 В случае признания общего собрания несостоявшимся, протокол общего собрания подписывается членами счетной комиссии и инициаторами общего собрания.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено избрать:

Председателем Собрания Ковшов Н. Д. (собственник квартиры/помещения 31)
 секретарем Собрания - Левина В. Н. (собственник квартиры/помещения 30)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,8%	- %	- %

Принято решение: Избрать:

Председателем Собрания Ковшов Н. Д. (собственник квартиры/помещения 31, по адресу: Весенняя 15),
 секретарем Собрания - Левина В. Н. (собственник квартиры/помещения 30, по адресу: Весенняя 15).

2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- Ковшов Н. Д. (собственник квартиры/помещения 31, по адресу: Весенняя 15);
- Левина В. Н. (собственник квартиры/помещения 30, по адресу: Весенняя 15);
- Лобовицкая Т. В. (собственник квартиры/помещения 119 по адресу: Весенняя 15).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,8%	- %	- %

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- Ковшов Н. Д. (собственник квартиры/помещения 31, по адресу: Весенняя 15);
- Левина В. Н. (собственник квартиры/помещения 30, по адресу: Весенняя 15);
- Лобовицкая Т. В. (собственник квартиры/помещения 119, по адресу: Весенняя 15).

3. Принятие решения об определении порядка финансирования работ по обслуживанию электромагнитных замков (домофонов)

Предложено: Принять решение об определении следующего порядка финансирования работ по обслуживанию электромагнитных замков (домофонов):

Установить размер платы за обслуживание домофонов / 50 руб 34 копейки /
 Поручить ООО «РЭУ-7» обеспечить обслуживание домофонов самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированной организацией. Все заключенные ранее договора собственниками мкд на обслуживание электромагнитных замков считать расторгнутыми.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,8%	- %	- %

Принято решение: Установить размер платы за обслуживание домофонов / 0 руб. и 0 коп.
Поручить ООО «РЭУ-7» обеспечить обслуживание домофонов самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированной организацией. Все заключенные ранее договора собственниками мкд на обслуживание электромагнитных замков считать расторгнутыми.

4. Принятие решения об определении зоны эксплуатационной ответственности управляющей организации.

Предложено: Определить зоной эксплуатационной ответственности управляющей организации в жилых и нежилых помещениях стояки системы отопления, согласно п. 6 «Правил содержания общего имущества мкд» утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. (ред. 27.02.2017) и ответвления от стояков до первого отключающего устройства при их наличии или до места врезки ответвления в стояк в случае отсутствия отключающих устройств. Приборы отопления, находящиеся в жилых и нежилых помещениях являются имуществом собственника данного помещения, согласно п. 2 (д) «Правил содержания общего имущества мкд» утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. (ред. 27.02.2017).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,8 %	%	%

Принято решение: Определить зоной эксплуатационной ответственности управляющей организации в жилых и нежилых помещениях стояки системы отопления, согласно п. 6 «Правил содержания общего имущества мкд» утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. (ред. 27.02.2017) и ответвления от стояков до первого отключающего устройства при их наличии или до места врезки ответвления в стояк в случае отсутствия отключающих устройств. Приборы отопления, находящиеся в жилых и нежилых помещениях являются имуществом собственника данного помещения, согласно п. 2 (д) «Правил содержания общего имущества мкд» утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. (ред. 27.02.2017).

5. Принятие решения об определении места складирования снега.

Предложено: Определить следующие места для складирования снега на земельной зоне в районе 4, 5, 6, 7 корпусов

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,8%	%	%

Принято решение: складирование снега на территории № 4, 5, 6, 7 земельной зоны

Настоящий Протокол составлен «28» 12 2017 года и хранится Весенняя 15 - 31

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на «28» 12 2017 в 1 экз. на 2 л.
2. Лист регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 2 л.

Подписи:

Председатель общего собрания Ковалев А.А.

Секретарь общего собрания Л.А. Сергеева А.И.

Члены счетной комиссии:

1. кв. 31 Ковалев Николай Дмитриевич (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2. кв. 30 Левин Василий Николаевич (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
3. кв. 119 Кобячекска Раиса Васильевна (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)